

## Tjänsteutlåtande över ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

### Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser fritidshus och bastu på fastigheten AMMER 1:29.

### Sökande

Jens Holm, Sätterstavägen 48, 124 32 Bandhagen.

### Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 e-g § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### Utlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens avser fritidshus och bastu på fastigheten AMMER 1:29 vid vattnet Gillerån. Platsen är ej bebyggd idag, väg till grannfastighet finns genom platsen och ca 80 meter från tänkt placering ligger ett annat fritidshus. Fritidshuset skall uppföras i mycket enkel stil, timmerkoja utan el eller vatten. Byggnaden ska nyttjas för friluftsliv.

Fritidshuset placeras med en 25 meter fri passage mellan byggnad och vattenlinje. Sökande har sökt placering av bastu 6,7 meter från vattenlinje, för att säkerställa en fri passage görs bedömningen att den placeringen ej är lämplig och bastun skall placeras intill tänkt fritidshus med ett minsta avstånd från strandlinje om 25 meter. Tomtplatsavgränsning samt fri passage enligt figur 1 nedan. Tomtplatsen, ca 630 kvm, medför framtida möjlighet till komplementbyggnad norr om tänkt fritidshus.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekad område.

Åtgärden planeras genomföras inom LIS-område, där bedömning gjorts att området skulle kunna vara lämpligt för landsbygdsutveckling. Fritidshuset uppförs i närhet till befintligt fritidshus på platsen, ca 80 meter ifrån. Några nya vägar eller anslutningar krävs inte på platsen och minimal påverkan på naturen kommer ske. Aktuellt fritidshus bedöms bidra positivt till platsen och bedöms inte avhålla allmänheten på platsen då det är en mindre stuga med liten omgivningspåverkan.

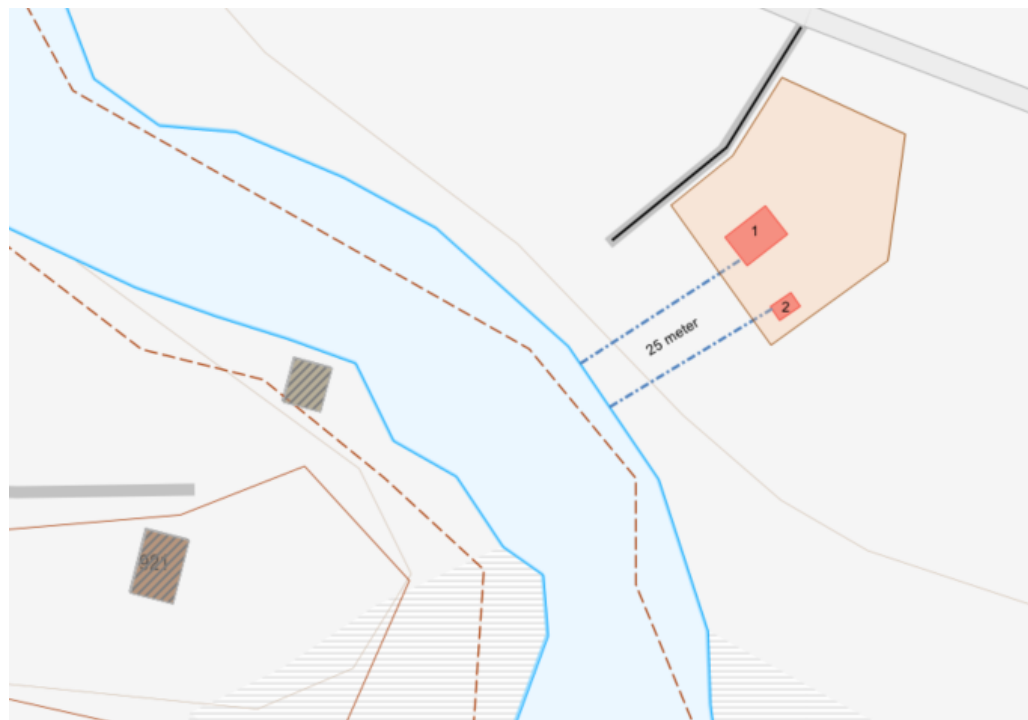
Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagen i fastighetsregistret.

Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 g §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 e-g §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 8 augusti 2025

Bygg- och miljöenheten, Lovisa Bertilsson



*Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan över tänkta åtgärder.*





*Figur 2, Vy från tänkt fritidsbus mot vattnet.*



*Figur 3, Befintlig infartsväg till platsen.*



*Figur 4, Befintligt fritidsbus och båthus på andra sidan vattnet.*



*Figur 5, Plats för fritidsbus.*